

كاسا فيفا
CASA VIVA

جمال الأرجواع الطبيعية
في قلب دبي العصريّة.

ENJOY A MEDITERRANEAN -
INSPIRED LIFESTYLE.

SERENA

سيينا





Dubai Properties (DP) is a leading Dubai-based real estate master developer known for the development and management of prominent destinations across the Emirate.

DP's portfolio of mixed-use contemporary residential, commercial developments, landmarks and luxury destinations includes the upmarket Jumeirah Beach Residence, 1/JBR; the DUBAILAND district (The Villa, Al Waha, Remraam, Arabella, and Mudon); residential and commercial developments in Business Bay, the mixed-use developments along the Dubai Creek extension, such as Bay Square, The Executive Towers, Bellevue Towers and Vision Tower, as well as developments around the Dubai Creek, such as Dubai Wharf and Manazel Al Khor.

As one of Dubai's largest asset managers, DP maintains an extensive residential, commercial and retail leasing portfolio which includes residential units in Layan, Shorooq, Ghorroob, Al Khail Gate communities, and Nuzul staff accommodation, and the management and leasing services of retail space across destinations such as JBR, Bay Avenue and Bay Square in Business Bay, in addition to a growing portfolio of community retail in its residential communities.

تعبر دبي للعقارات من أبرز شركات تطوير العقارات وإدارة الأصول في دبي، حيث تشتهر بعقاراتها في مختلف أنحاء الإمارة.

أنشأت الشركة مشاريع عصرية متعددة الاستخدامات للتطوير السكني والتجاري، إلى جانب عدد من المعالم البارزة والوجهات الفاخرة، وعلى رأسها "جميرا بيتش ريزيدنس جي بي آر"، مشروع "دبي لند" ("ذا فيلا"، "الواحة"، "مزمرايم"، "أرابيلا"، و"مَدُن"). فضلاً عن مشاريع التطوير التجاري والسكنى في الخليج التجاري، مثل "بافي سكوير"، "ذا إيكزيوتيف تاورز"، "فريجن تاورز"، "بيافيفو تاورز" "دبي وورف"، و"منازل الحمر".

وباعتبارها من رواد إدارة الأصول العقارية في دبي، تتنوع مشاريع دبي للعقارات لتشمل المشاريع السكنية والتجارية والمساكن المؤجرة، حيث تتنشر الوحدات السكنية في كل من "ليان"، "شروع"، "غروب"، "بوابة الخل"، و"تَل" لمساكن العاملين. كما تغطي خدمات التأجير والإدارة مساحات تجارية واسعة في مختلف الوجهات الجذابة، مثل: جميرا بيتش ريزيدنس، "بافي أفينيو" و"بافي سكوير" في الخليج التجاري، بالإضافة إلى عدد متزايد من المساحات التجارية ضمن أياتها السكنية.

**مرحباً بك في
"كاسا فيفا"،
بيتك الجديد ضمن
مجمع "سيرينا"
الجديد النابض
بالحيوية**

WELCOME TO CASA VIVA, YOUR INSPIRING NEW HOME WITHIN THE THRIVING SERENA DISTRICT

Following the highly successful Casa Dora and Bella Casa, Casa Viva is the much anticipated third phase of the Serena community. Reflecting the preeminent Mediterranean lifestyle that has made Serena one of the most desirable developments in Dubai, Casa Viva is a delightful family-centred community that offers relaxing natural vistas and a full suite of attractive amenities.



بعد النجاح الباهر الذي شهدته إطلاق مشاريع كاسا دورا وبيلا كاسا، من المتوقع أن يشهد كاسا فيفا ثالث أحياء سيرينا إقبالاً كبيراً لا يقل عن سابقيه. فالمشروع يتميز بطاراز معماري فريد يستلهem تصاميمه من ملامح بيوت دول البحر الأبيض المتوسط، مما يجعله أحد أكثر المشاريع التطويرية جاذبية في دبي. أضف إلى ذلك كونه واحدة عائلية متكاملة توفر كافة المرافق المتميزة إلى جانب المساحات الطبيعية الممتدة التي تبعث على الصفاء والاسترخاء.

CONVENIENTLY LOCATED AT THE CENTRE OF YOUR WORLD

As part of the dynamic Serena district, Casa Viva is your charming retreat from the traffic and noise of the city. Right in the heart of DUBAILAND, it boasts direct access to Emirates Road, just a few minutes from Al Maktoum International Airport.

Casa Viva blends a lively, energetic community with a relaxing family lifestyle unmatched in the region.

موقع مثالي وسط الروائع من حولك

باعتبارها جزءاً لا يتجزأ من سيرينا، تقع كاسا فيفا في قلب دبي لاند، مع اتصال مباشر بشارع الامارات، وعلى بعد دقائق معدودة من مطار آل مكتوم الدولي.

وبذلك فإن كاسا فيفا بعيدة كل البعد عن ازدحام المدينة وضوضاؤها، لتعدك بحياة هادئة متوازنة، مفعمة بأجواء الاسترخاء العائلية، والحياة النابضة الحيوية.





THE LIFESTYLE YOUR FAMILY DESERVES

With its beautiful, lush greenery, unique Spanish architecture and a host of conveniences, Casa Viva is the home you've been searching for. Ample recreational spaces will be your children's favourite places to play, and beautifully landscaped gardens offer a true sense of calming relaxation for the entire family.

The thoughtful architecture and refined finishing of Casa Viva's 2- and 3-bedroom townhouses combine the elegance to match your discerning taste with the functional features your modern lifestyle demands.

Designed with your family in mind, Casa Viva is a stunning community everyone will love to call home.

أسلوب حياة تستحقه عائلتك

مع المناظر الخضراء الطبيعية والعلامة المعمارية الإسبانية ومرافق الراحة والاستجمام، لا شك أن كاسا فيفا ستمثل الموطن المثالي الذي تبحث عنه. المساحات الترفيهية ستكون المكان الآمن للهو ولعب أطفالك، في حين توفر الدوائر الغناء المتعة والاسترداد لكافحة العائلة.

يحظى التصميم المعماري بعناية فائقة، مع أجود التشييدات الراقية، وتضم كاسا فيفا بيوت التاونهاوس بغرفتين وثلاث غرف نوم، حيث تمتاز جميعها بلامسات الذوق الرفيع والمواصفات الحديثة لمتطلبات الحياة العصرية.

روعة التصميم في كاسا فيفا ستلبي مختلف احتياجات العائلة، باعتبارها نبض مجتمعنا وعلى رأس أولوياتنا. لتكون كاسا فيفا موطن كل بيته.



جمال الأذواق الطبيعية في قلب دبي العصري
Enjoy a Mediterranean-inspired lifestyle



استمتع بأذواق تعمها الراحة والإسترخاء من غرفة النوم الرئيسية
Enjoy the tranquillity of your surroundings from the master bedroom



BUSTLING SPANISH PLAZA AND MODERN COMMUNITY CENTRES

أُروع مرفاق الترفيه والاستجمام لا يبعد عن بيتك سوى بضعة خطوات، فالبلازا الإسبانية تمثل وجهة جذابة

للساكنين والزوار على حد سواء. أضف إلى ذلك تشكيلة المطاعم والمقاهي والمتاجر التسوقية.

Just a convenient step away from your front door is a world of entertainment and leisure. The lively Spanish Plaza is a desirable destination for residents and visitors alike. Enjoy an enticing array of restaurants, neighbourhood cafés and retail variety.

البلازا الإسبانية تكامل مع المراكز المجتمعية

أُروع مرفاق الترفيه والاستجمام لا يبعد عن بيتك سوى بضعة خطوات، فالبلازا الإسبانية تمثل وجهة جذابة للساكنين والزوار على حد سواء. أضف إلى ذلك تشكيلة المطاعم والمقاهي والمتاجر التسوقية.

دعوك كذلك إلى زيارة أحد المراكز المجتمعية العديدة المنتشرة في سيرينا، حيث تتعدد مراافقها لتشمل المسابح، الملاعب الرياضية، صالات الرشاقة واللياقة البدنية، العيادات الطبية، والمتاجر التسوقية، لتمتع كل عائلة في كasa قليلاً بحياة صحية مفعمة بالحيوية.



غرفة معيشة واسعة
Spacious living room



مطبخ مفتوح لحياة عائلية متناغمة
Open kitchen for family living

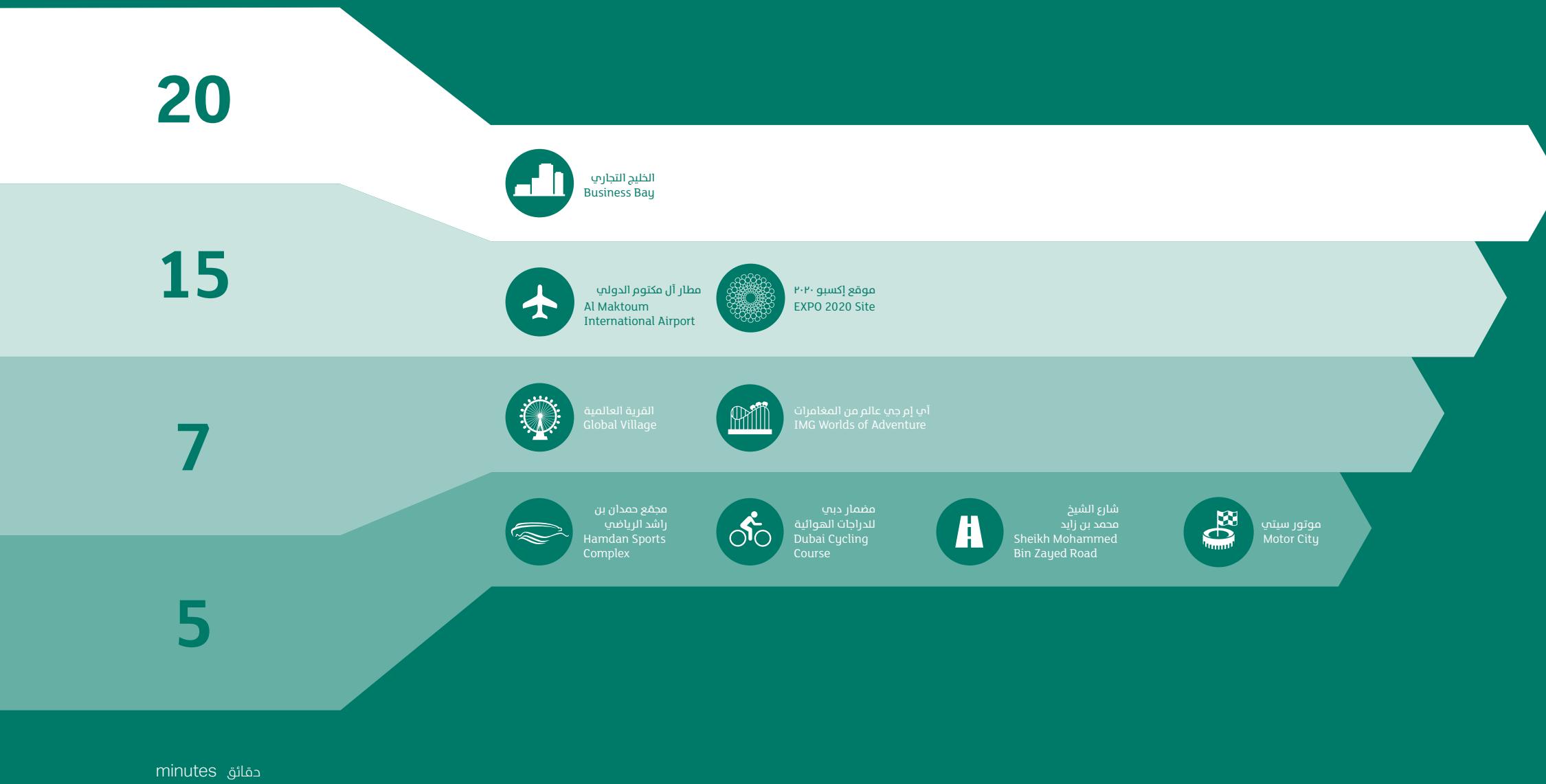
كاسا فيفا هي ثالث ديار من أدياء سيرينا.
CASA VIVA IS THE THIRD COMMUNITY IN SERENA.





IDEAL LOCATION WITH EASY ACCESS

موقع مثالى
يسهل الوصول إلية



نوع A

منزل تاون هاوس شبه مستقل ٣ غرف نوم + غرفة خادمة

المساحة الإجمالية: ٢٣٨.٦٨ متر مربع / ٢٥٦٩ قدم مربع

مساحة الجناح: ١٨٧.٨٠ متر مربع / ٢٠٣٢ قدم مربع

الشرفة: ١٤.٤٤ متر مربع / ١٥٥ قدم مربع

الجناح + الشرفة: ٢٠٢.٣٩ متر مربع / ٢١٧٧ قدم مربع

المرآب: ٣٦.٣٩ متر مربع / ٣٩٢ قدم مربع

Type A

3-Bedroom + Maid Semi-Detached

Total Area: 238.68 Sq.m / 2569 Sq.ft

Suite Area: 187.85 Sq.m / 2022 Sq.ft

Balcony: 14.44 Sq.m / 155 Sq.ft

Suite + Balcony: 202.29 Sq.m / 2177 Sq.ft

Carport: 36.39 Sq.m / 392 Sq.ft

GROUND FLOOR



الطابق الأرضي



KEY PLAN

المخطط الرئيسي

FIRST FLOOR



الطابق الأول

نوع ب

منزل تاون هاوس ركن ٣ غرف نوم + غرفة خادمة

المساحة الإجمالية: ٢١١.١١ متر مربع / ٢٢٧٢ قدم مربع

مساحة الجناح: ١٦٢.٧٨ متر مربع / ١٧٥٢ قدم مربع
الشرفة: ١١.٧٣ متر مربع / ١٢٦ قدم مربع
الجناح + الشرفة: ١٧٤.٥ متر مربع / ١٨٧٤ قدم مربع
المرآب: ٣٦.٦٠ متر مربع / ٣٩٤ قدم مربع

Type B

3-Bedroom + Maid Townhouse - End

Total Area: 211.11 Sq.m / 2272 Sq.ft

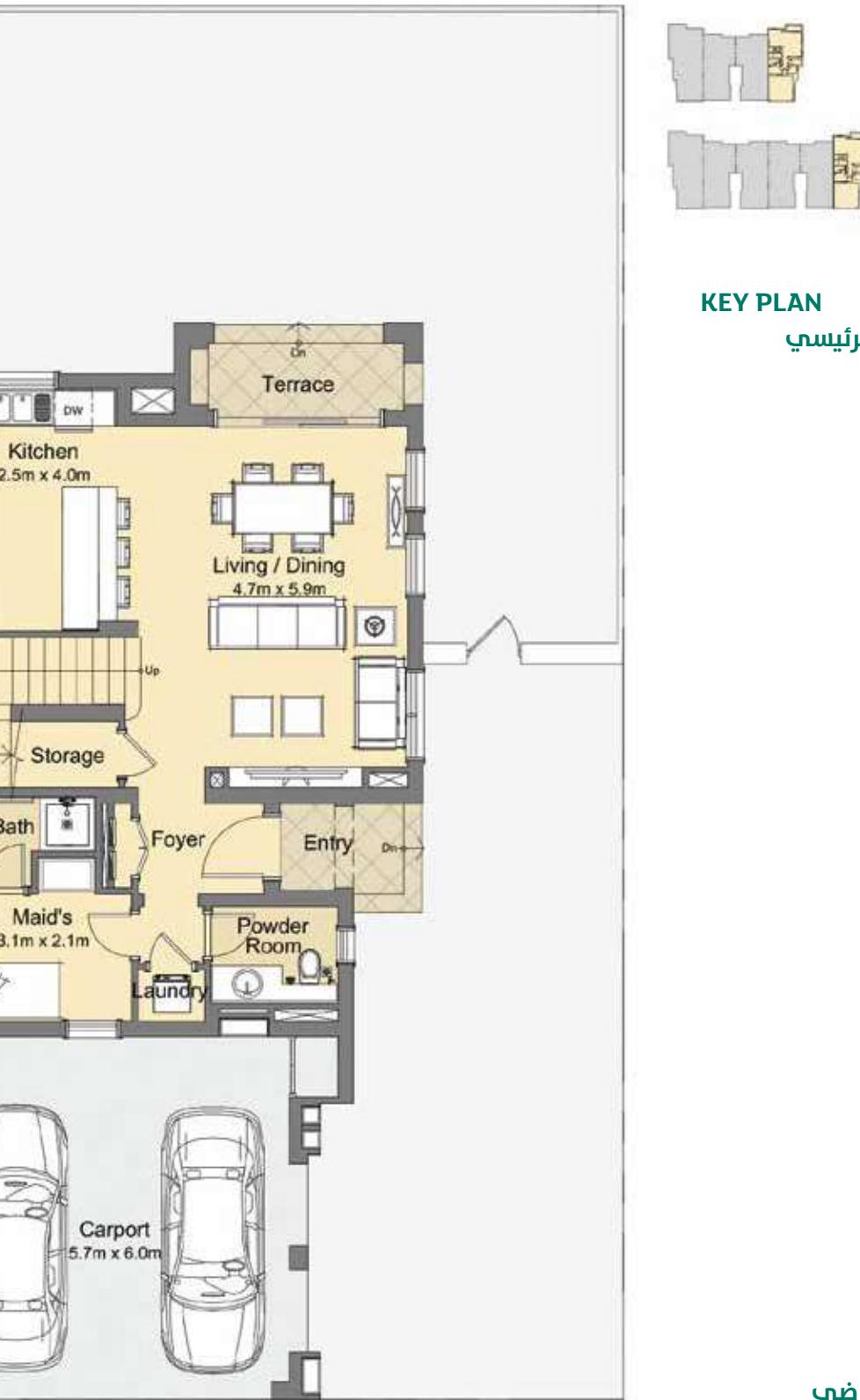
Suite Area: 162.78 Sq.m / 1752 Sq.ft

Balcony: 11.73 Sq.m / 126 Sq.ft

Suite + Balcony: 174.5 Sq.m / 1878 Sq.ft

Carport: 36.60 Sq.m / 394 Sq.ft

GROUND FLOOR



الطابق الأرضي

KEY PLAN

المخطط الرئيسي

FIRST FLOOR



الطابق الأول

نوع ج

منزل تاون هاوس متوسط ٣ غرف نوم + غرفة خادمة

المساحة الإجمالية: ٢٠٠.٢٤ متر مربع / ٢١٥٥ قدم مربع

مساحة الجناح: ١٦٩٥ متر مربع / ١٧٤٥ قدم مربع

الشرفة: ٦.٧ متر مربع / ٦٠ قدم مربع

الجناح + الشرفة: ١٦٣.٥٢ متر مربع / ١٧١٠ قدم مربع

المراقب: ٣٦.٧٢ متر مربع / ٣٩٥ قدم مربع

Type C

3-Bedroom + Maid Townhouse - Mid

Total Area: 200.24 Sq.m / 2155 Sq.ft

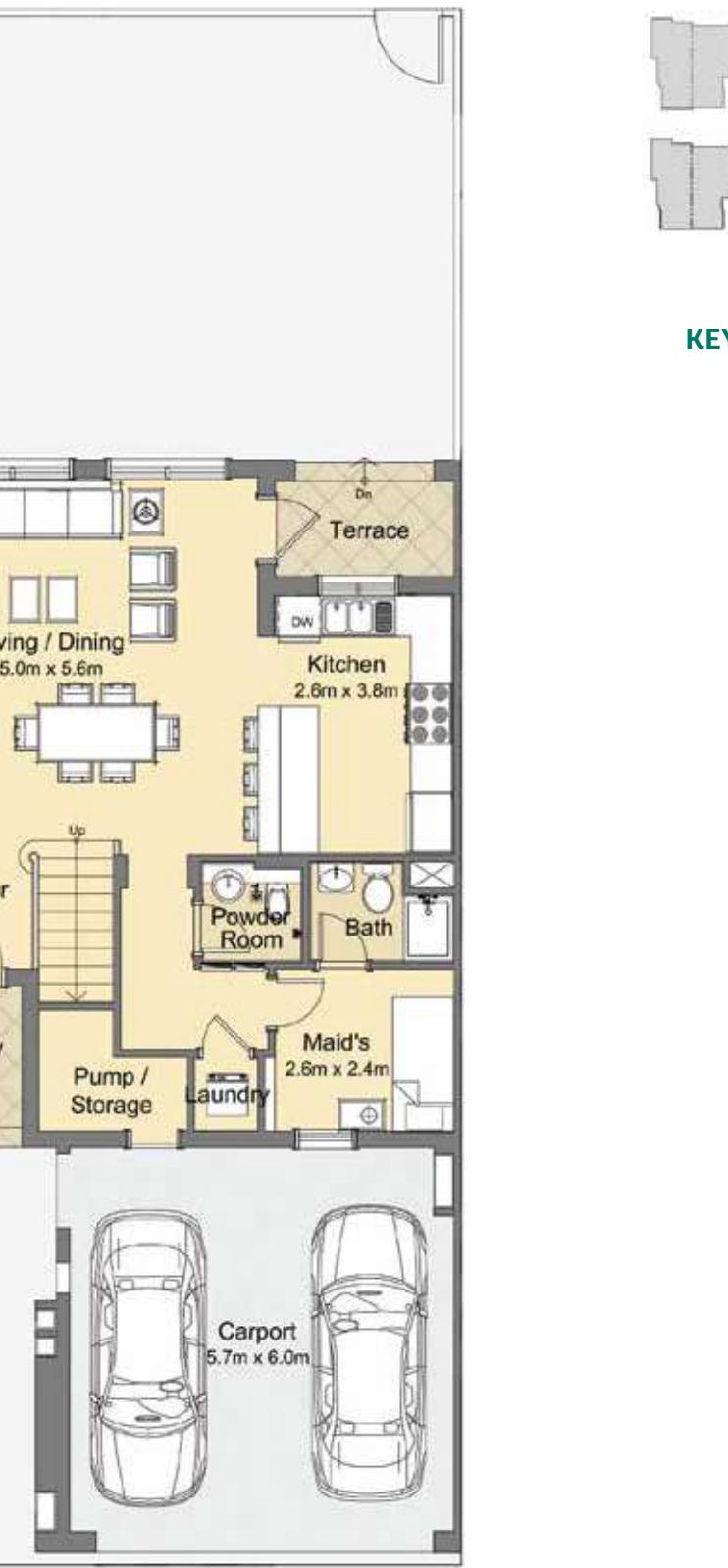
Suite Area: 157.45 Sq.m / 1695 Sq.ft

Balcony: 6.07 Sq.m / 65 Sq.ft

Suite + Balcony: 163.52 Sq.m / 1760 Sq.ft

Carport: 36.72 Sq.m / 395 Sq.ft

GROUND FLOOR



الطابق الأرضي



KEY PLAN
المخطط الرئيسي

FIRST FLOOR



الطابق الأول

نوع د+

منزل تاون هاوس متوسط غرفتي نوم + غرفة خادمة

المساحة الإجمالية: ١٧٤.٣٦ متر مربع / ١٨٧٧ قدم مربع

مساحة الجناح: ١٣٢.١٤ متر مربع / ١٤٢٢ قدم مربع
الشرفة: ٥.٧٤ متر مربع / ٦٢ قدم مربع
الجناح + الشرفة: ١٣٧.٨٨ متر مربع / ١٤٨٤ قدم مربع
المرآب: ٣٦.٤٨ متر مربع / ٣٩٣ قدم مربع

Type D+

2-Bedroom + Maid Townhouse - Mid

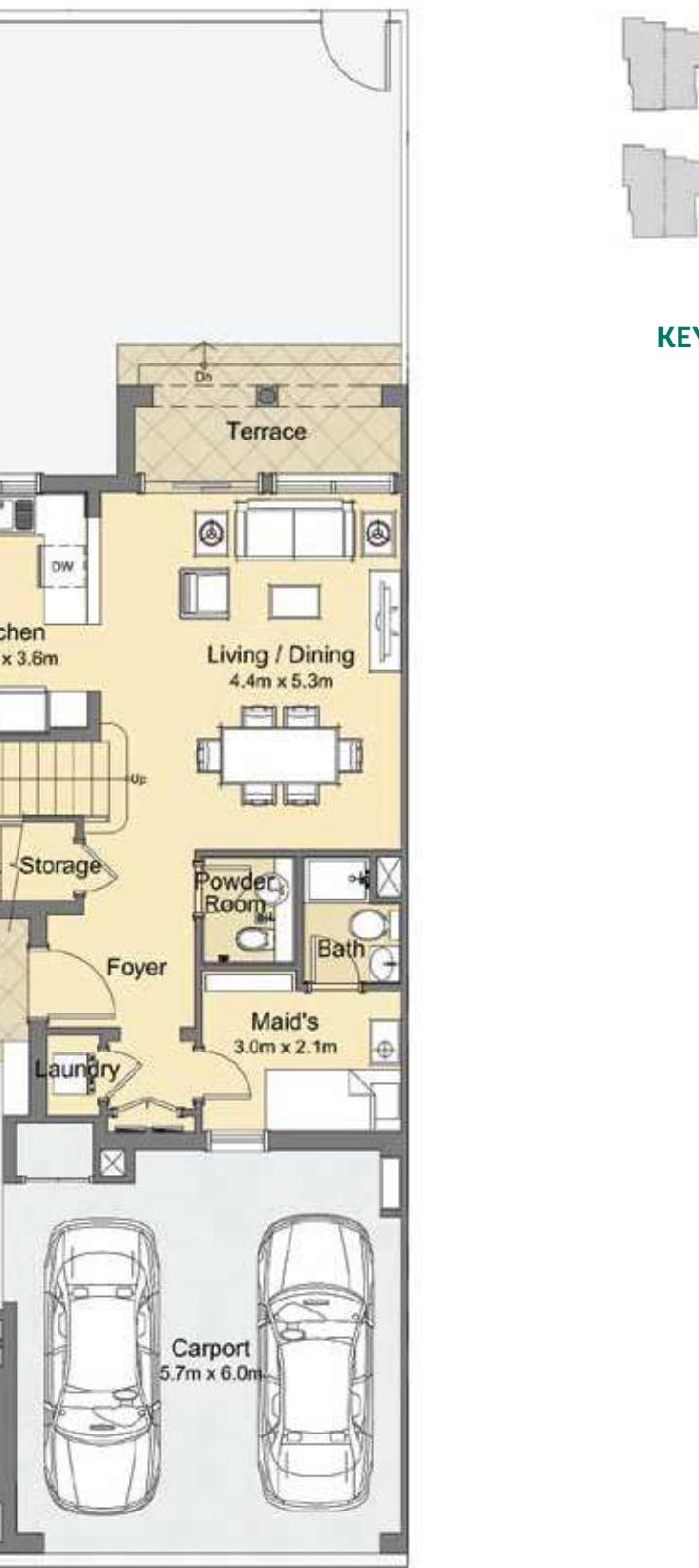
Total Area: 174.36 Sq.m / 1877 Sq.ft

Suite Area: 132.14 Sq.m / 1422 Sq.ft

Balcony: 5.74 Sq.m / 62 Sq.ft

Suite + Balcony: 137.88 Sq.m / 1484 Sq.ft

Carport: 36.48 Sq.m / 393 Sq.ft



GROUND FLOOR



KEY PLAN
المخطط الرئيسي



FIRST FLOOR

الطابق الأول

