迪拜
市中心

歌兰德大厦

尊荣系列

EMAAR
伊 玛 尔

高端生活方式从这里开始

入住歌兰德大厦即可享受迪拜市中心景观，在标志性建筑的高层可以将哈利法塔与迪拜市中心景色尽收眼底。
对投资者来讲是绝无仅有的投资机会。

- 绝佳景色
  哈利法塔
- 高端优质
  装修
- 地理位置优越
  位于迪拜市中心
- 2 & 3卧住宅
  (10 - 30 层)
- 4卧顶层公寓
  (70 & 71 层)

尽享
每时每刻

迪拜市中心的不同在于打破常规。
在这里，您可以登顶世界最高塔或是观赏精彩纷呈的
世界最大的音乐喷泉表演。

哈利法塔
世界最高建筑

迪拜购物中心
最大游客访问量&娱乐目的地

迪拜喷泉
世界上最大的精心设计的喷泉系统

迪拜歌剧院
2000座大型多功能剧场

SHEIKH MOHAMMED BIN RASHID 林荫大道
时髦咖啡馆与餐厅

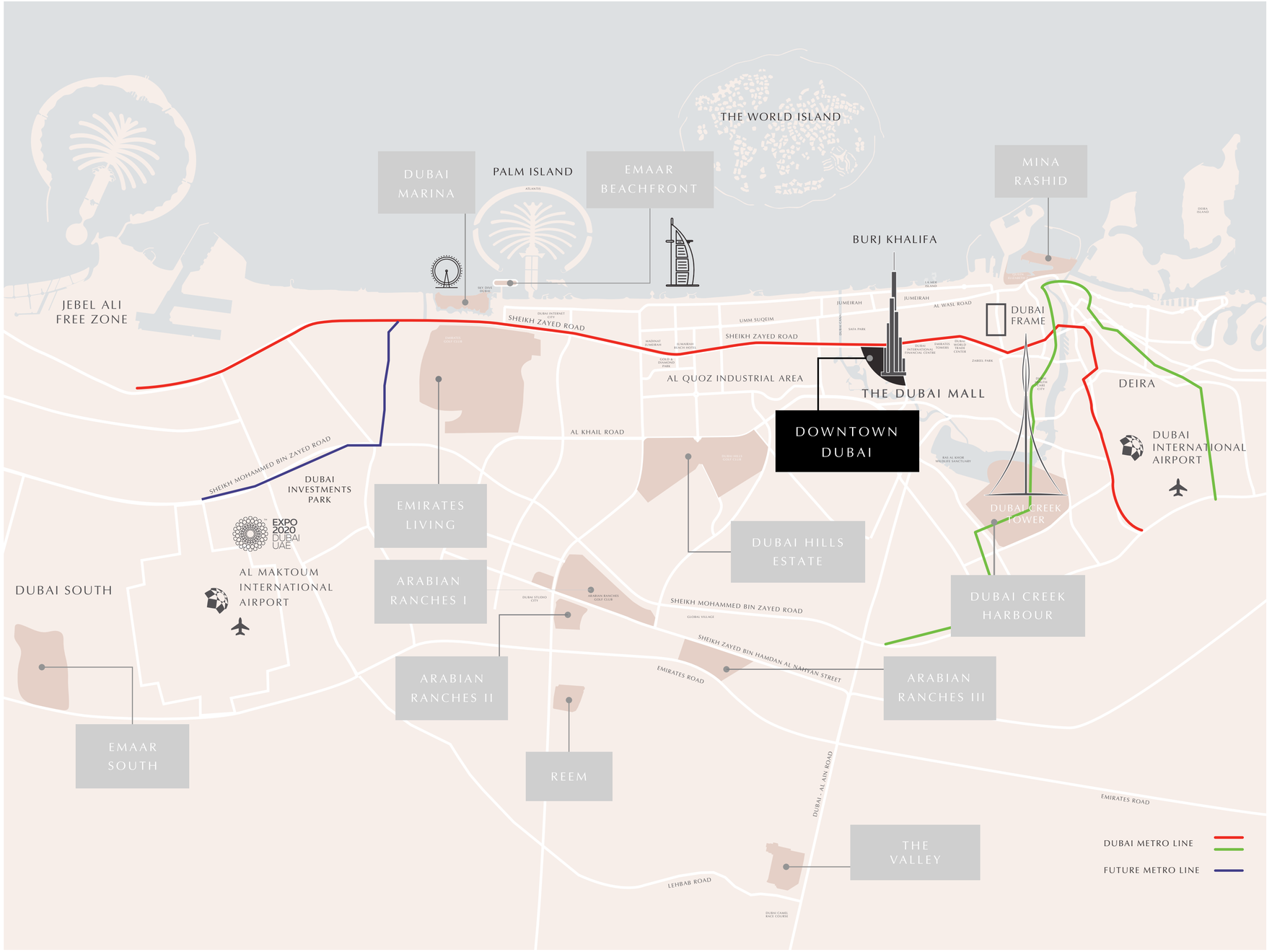
完美的地理位置

15 开车15分钟即可到达迪拜国际机场

5 开车5分钟即可到达迪拜国际金融中心

5 步行5分钟即可到达地铁站

5 开车5分钟即可到达迪拜主要街道



尊荣住宅
即刻闪耀

71层高将歌兰德大厦的生活体验也带到了一个新的高度。
在迪拜市中心最高的住宅楼中, 歌兰德大厦在迪拜绝佳的地理位置提供了令人震惊的迷人景致。

歌兰德尊荣系列位于歌兰德大厦的高层, 可以在2&3卧住宅以及70和71顶层4卧进行选择。

歌兰德大厦

尊享世界级生活方式
尽在歌兰德大厦
尊荣系列

位于迪拜市中心内，
歌兰德大厦为您打造专属精英的社区生活。
典雅生活为您而造。

迷人的城市景致
全新的观赏视角

坐落在湖滨长廊，在繁华的歌剧区，高耸入云。
歌兰德大厦尊荣系列拥有一览无余的优美景色，包括
哈利法塔，Burj公园，还可以近距离欣赏迪拜音乐喷泉的表演。

让如画的风景证明
您正位于这个城市
最好的区域

10-30层真实景观
EMAAR
EMAAR
EMAAR

优美的社区环境
令往来宾客惊叹

位置

世界瞩目的地理位置

4 步行4分钟去往迪拜购物中心

2 步行2分钟去往迪拜歌剧院

3 步行3分钟去往哈利法塔

高端的
装修风格

歌兰德大厦尊荣系列升级室内装修风格，
只为您提供更奢华的质感与享受。

现代化的室内装饰包括：

- 优质的瓷砖
- 高端木质地板
- 高品质大理石地板
- 惊艳的配色

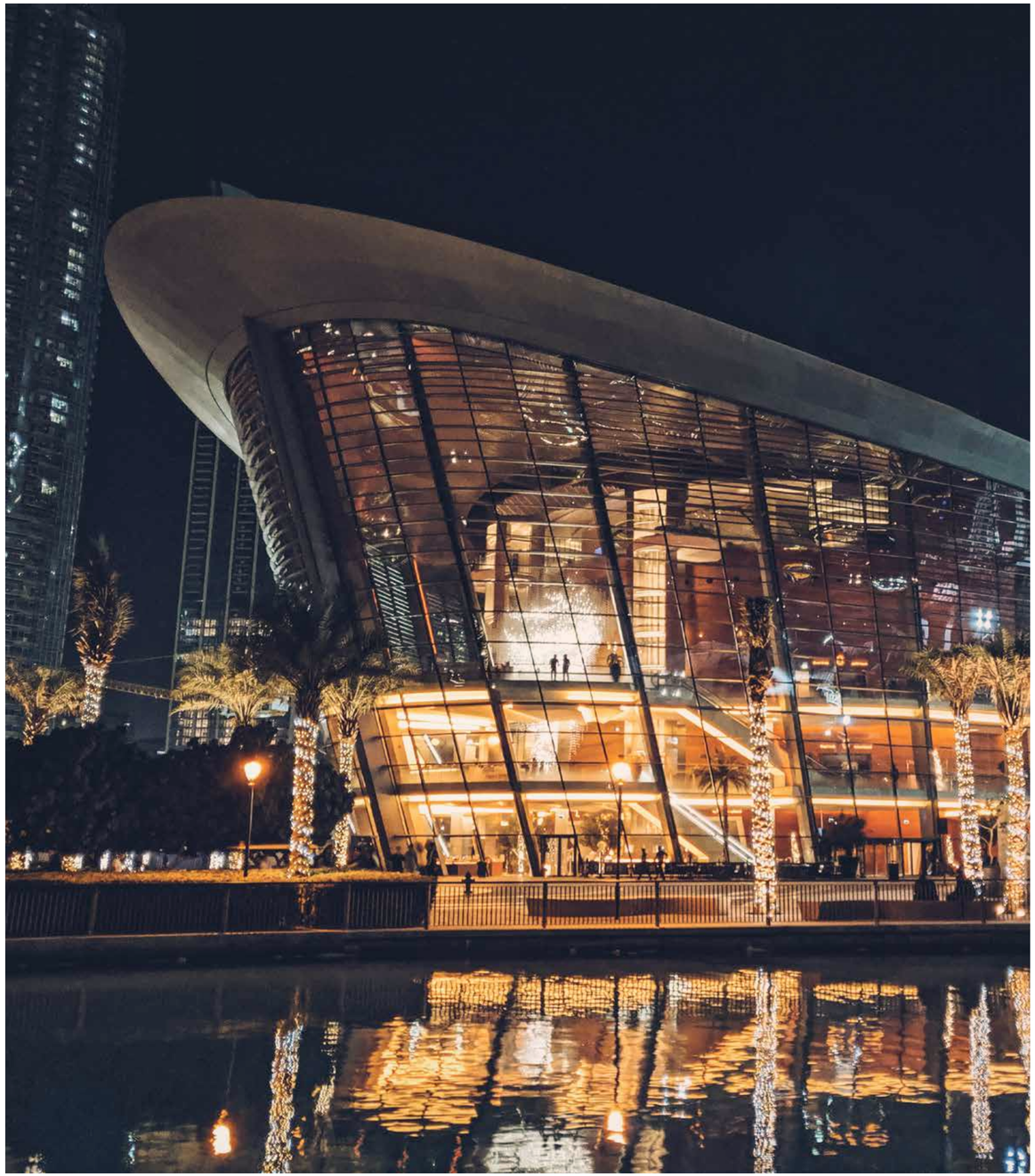
设施

超乎所想

在歌兰德大厦尊荣系列中，每一个精致生活方式都是为您专属打造。
无边泳池和露台为您提供风景如画的迪拜景致。

- 无边泳池
- 瑜伽教室
- 儿童乐园
- 烧烤区域
- 先进的健身中心

您梦想的
居家感受



迪拜歌剧院

位于迪拜歌剧院区，歌兰德大厦尊荣系列属于所有喜爱享受
美好生活的人。

走出家门，可步行至迪拜歌剧院，融合世界级艺术，文化与娱乐的中心。迪拜歌剧院筹备了来自世界各地的获奖演出，只为把最好的戏剧、歌曲、音乐和舞蹈带到您的家门口。

标志性
Dhow-shaped 设计

精致的
顶层露台餐厅

2,000座位
多功能剧场

空中花园
哈利法塔绝美景色

迪拜购物中心

歌兰德大厦尊荣系列距离迪拜购物中心只有几步之遥，世界级的购物目的地，只为给您带来全球最好的品牌。

在迪拜购物中心，您可以在1300多家商店购物，在数百家餐厅中饱餐一顿。您可以在时尚大道购选奢侈品牌，或是全家一起体验迪拜水族馆和水下动物园。

8000万
年均游客访问量

200+高端品牌精品店
位于时尚大道

迪拜水族馆
水下动物园

VR 公园
和其他家庭娱乐设施

为什么投资迪拜?

到2025年预计每年游客将达到2000万人次

超过200个国家的人定居于此

有竞争力的房地产价格

居住人口超过300万

2018年全球十大旅游城市*

2025年将成为世界第一大旅游城市

伊玛尔的优势

作为全球房地产市场的领军企业，伊玛尔多年来已成为除中国以外最大的房地产开发商。
您将在世界上最受尊敬的公司之一投资*。

2019
上半年营业额
116亿
迪拉姆

2019
上半年净利润
31亿
迪拉姆

2019年6月30
总市值
320亿
迪拉姆

在阿联酋房地产
销售上涨
↑ 52%
2019上半年

净利润率增长率
同比增长
↑ 27%
2019上半年

品牌价值
增长
↑ 39%

*资料来源:《福布斯》2019年全球最受尊敬的公司榜单