



*La Rosa V*

— AT —

VILLANOVA

**LA ROSA V**  
AT VILLANOVA





مخطط الطابق  
FLOOR PLANS





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1(M)  
3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE  
3M-1(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03 BEDROOMS 02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1  
3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03 BEDROOMS 02 BATHROOMS

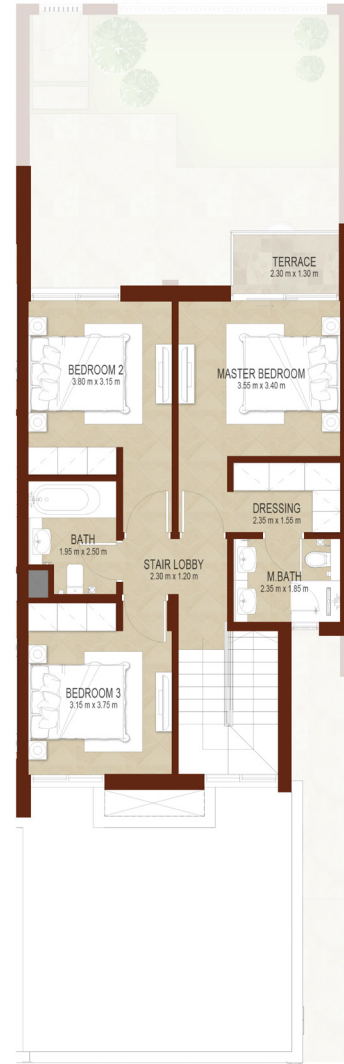


ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والاثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والابعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



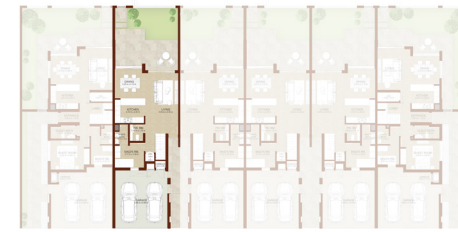
FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-2(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03 BEDROOMS 02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



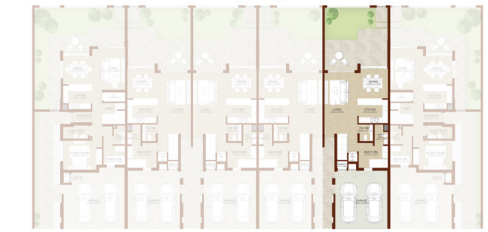
FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-2 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03 BEDROOMS 02 BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنشيطات، والاثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والابعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-3(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

03 BEDROOMS 02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-3 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

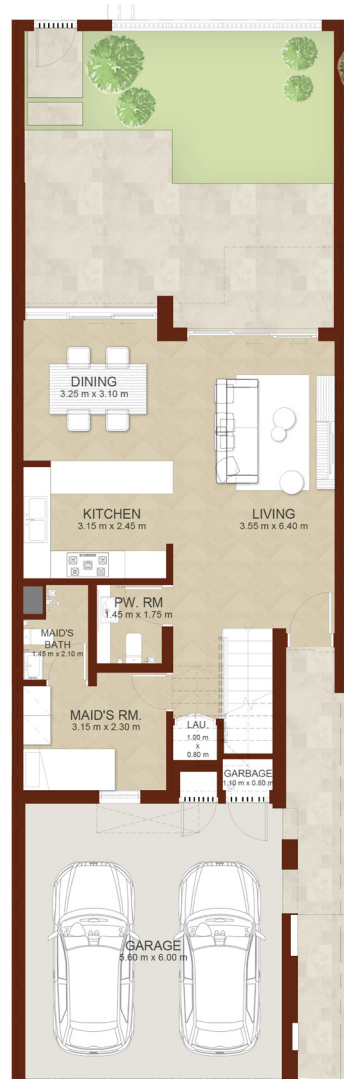
3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

03 BEDROOMS 02 BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والاثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والابعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-4(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-4 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنسيبات، والاثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والاتجاه، والتصميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-5(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 183.40 متر مربع / 1,974 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 183.40 SQM / 1,974 SQFT

03 BEDROOMS 02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-5 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.07 متر مربع / 1,949 قدم مربع

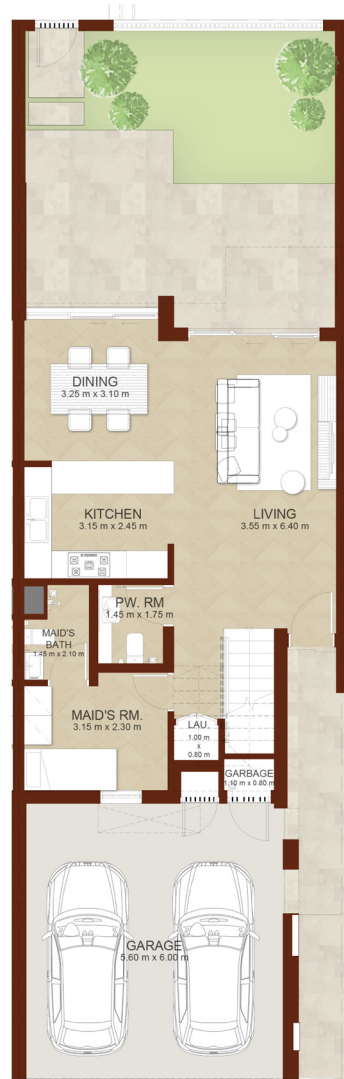
3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.07 SQM / 1,949 SQFT

03 BEDROOMS 02 BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والاثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتابعات، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-6(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكوسة)  
المساحة الكلية: 182.59 متر مربع / 1,965 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 182.59 SQM / 1,965 SQFT

03 BEDROOMS 02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-6 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 185.12 متر مربع / 1,993 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 185.12 SQM / 1,993 SQFT

03 BEDROOMS 02 BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنشيطات، والاثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتابعات، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1(M)  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE  
4E-1(M)

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (مكوسة)  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 BEDROOMS 03 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 BEDROOMS 03 BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1(M)  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE  
4E-1(M)

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (مكوسة)  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 BEDROOMS 03 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 BEDROOMS 03 BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1(M)  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE  
4E-1(M)

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (مكوسة)  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 BEDROOMS 03 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 BEDROOMS 03 BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنظيفات، والاثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والابعاد، والتصميم، والمواد النهائية عن تلك التي أنشئ إليها، وقد يتم عكس التصميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.






## CONTACT US

**Email:**

[info@bestluxury.properties](mailto:info@bestluxury.properties)

**Office Number:**

 +971 4 272 1516