

An aerial photograph of a lush green golf course. The image shows a winding path, several clusters of palm trees, and a large, irregularly shaped sand trap in the lower center. In the upper right corner, there is a small pond or water feature. The overall scene is bright and sunny, with long shadows cast by the trees.

دبي هيلز استيت

جولف بلايس ١١

إعمار

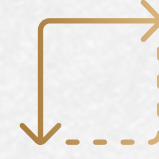
محيط لا مثيل له، ونمط حياة لا يضاهاى.

النجاح الكبير الذي حققه مشروع جولف بلايس، مهد الطريق لإطلاق المرحلة الثانية جولف بلايس II- التي تضم مجموعة جديدة من الفلل المتميزة تحيطها مساحات شاسعة من الطبيعة الخلابة. يمنحك جولف بلايس II معيشة هادئة في قلب الطبيعة، حيث الممرات الخضراء، والإطلالة المذهلة على ملعب الجولف الرائع، لتتعم بنمط حياة راقي ملؤه الفخامة كل يوم.

فلل فاخرة من 4، 5
و 6 غرف نوم



قطع أراضي
بمساحات مختلفة



بالقرب من ملعب جولف عالمي
المستوى يضم 18 حفرة



3 تصاميم
معمارية





AL KHAIL ROAD

UMM SUQEIM ST.

LATIFA BINT HAMDAN STREET

دبي هيلز
بارك

مدرسة
جيمس انترناشونال

ملعب دبي هيلز
للجولف

دبي هيلز
مول

مستشفى كينجز
كوليدج

نادي دبي هيلز
للجولف

دبي هيلز
اسيت

جولف بلايس 11

AL MARABEA ST.

N



الموقع

موقع استثنائي في قلب المدينة

5 دقائق بالسيارة إلى
دبي هيلز مول



5 دقائق بالسيارة
إلى دبي هيلز بارك



مدخل سهل
إلى شارع المربع



مسافة قصيرة بالسيارة
إلى نادي دبي هيلز للجولف



20 دقيقة بالسيارة إلى
وسط مدينة دبي



25 دقيقة بالسيارة
إلى مطار دبي الدولي



دبي هيلز
استيت

جولف بلايس 11

الإطلالات

تعرف على مساحتك الهادئة الجديدة

استمتع بالهدوء والاسترخاء في منزلك الفاخر مع الإطلالات على
ملعب الجولف شاسع المساحة. واسمح للطبيعة أن تأخذك في
براحها إلى نزهة مسائية في الحيّ مع أحبائك.



إطلالات خلابة على ملعب الجولف



ارتق بنمط حياتك في قلب الطبيعة





حياة عائلية متكاملة مفعمة بالصحة والنشاط

يقدم لك «جولف بلايس II» خيارات فلل رحية فاخرة من 4، 5 و 6 غرف نوم، بثلاث تصاميم معمارية مختلفة تلبي جميع الأذواق.

حيث تتميز كل فيلا بتراس واسع خاص، ونوافذ من الأرض إلى السقف تضمن وصول ضوء الشمس إلى كل ركن في الداخل.



التصميم المعاصر

حيث النسب الهندسية الممتازة في التصميم، والاستخدام الذكي للنوافذ البانورامية والتفاصيل المعمارية الرائعة، تنسجم معاً لتقدم لك هوية معاصرة قوية تواكب أحدث معايير الفخامة.



التصميم الحديث

حيث بساطة التصميم المعماري الحديث تتناغم مع تفاصيل الواجهة
الأنيقة والنوافذ المنزلقة الكبيرة، لتقدم لك مزيجاً متميّز من روعة
الحياة داخل المنزل وخارجه.



التصميم الأنيق

فلل فاخرة تتميز بخطوط انسيابية ونوافذ واسعة، صممت معاً لتشكل تصميماً جريئاً مبهراً في كل تفاصيله بخامات تعكس الأناقة.



دبي هيلز استيت

جولف بلايس II



المرافق الفاخرة

- | | | | |
|-------------|----------------|----------------------------------|---------------|
| 10 ملعب تنس | 7 ملعب كرة سلة | 4 منطقة للتزح | 1 حديقة عامة |
| 11 مسجد | 8 تنس طاولة | 5 مضمار للياقة البدنية | 2 كرة حديدية |
| | 9 كرة طائرة | 6 مساحات للرياضة في الهواء الطلق | 3 منطقة ألعاب |

تصاميم الفلل

- تصميم معاصر
- تصميم حديث
- تصميم أنيق

مخطط الوحدات

- | | | |
|----|----|----|
| B2 | D1 | D3 |
| B3 | D2 | D4 |





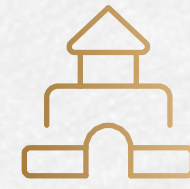
مرافق فاخرة عالمية المستوى

انطلق إلى مستوى عالمي من المرافق الفاخرة في جولف بلايس II.
أضف إلى يومك طاقة جديدة كل يوم مع المرافق الرياضية التي صممت
خصيصاً لتمنحك تجربة لياقة متكاملة.

كرة حديدية



منطقة ألعاب



كرة سلة



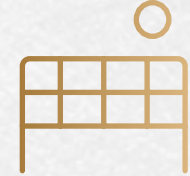
مسار جري مجهّز



تنس طاولة



كرة طائرة







التوازن المثالي بين العائلة ونمط الحياة الصحي

صمّمت الفلل الفاخرة في جولف بلايس ١١ لتحقيق لك كل ما تتمناه في منزل للعائلة، حيث المساحات الرحبة التي تتميز بالأناقة والرفاهية، وفي رحاب ملعب الجولف عالمي المستوى الذي يضم ١٨ حفرة، ستستمتع كل العائلة بمزيج مثالي من نمط الحياة المفعم بالنشاط والحيوية.

استمتع بنمط حياة النادي الريفي



استمتع بأروع جولات الجولف أمام باب بيتك

يمتد نادي دبي هيلز للجولف على مساحة إجمالية تقدر بـ 1.2 ميلون متر مربع من المساحات الخضراء (أي ما يعادل مساحة 63 ملعب كرة قدم). ستلهمك إطلالة برج خليفة ووسط مدينة دبي كل يوم لتقدم أفضل أداء لك في لعبة الجولف.

صمم من قبل يوروبيان جولف ديزاين	إدارة ترون جولف	خيارات عديدة من المطاعم الفاخرة
83 مرتفع في مواقع استراتيجية	أكاديمية للجولف ومرفقاً واسعاً للتدريب	كلوب هاوس استثنائي





دبي هيلز مول

دليل نفسك بالتسوق في مساحة 2 مليون قدم مربع

دبي هيلز مول هو الوجهة المثالية للتسوق، بموقعه المتميز على تقاطع طريقي شارع أم سقيم مع شارع الخيل، وعلى مسافة خطوات معدودة من دبي هيلز بارك. يضم المول:

أكثر من 650
متجر ومطعم



خيارات عديدة
من المطاعم الفاخرة



83 مرتفع في
مواقع استراتيجية



كлуб هاوس
استثنائي



واحتك الحضرية الجديدة

دبي هيلز بارك؛ واحة خضراء خلّابة في قلب دبي هيلز استيت، تمتد على مساحة 180,000 متر مربع، وهي أكبر حديقة في مجمّع سكني في دبي. مجهزة بـ 9 امن الأنشطة المتنوّعة التي صمّمت خصيصاً لكل أفراد العائلة.

مسار للجري
2.5 كيلو متر



أسواق
عطلة أسبوعية



جناح
مقاهي



حديقة
تزلج وقفز



شاطئ حضري وحديقة
ألعاب مائية



حديقة
للحيوانات الأليفة

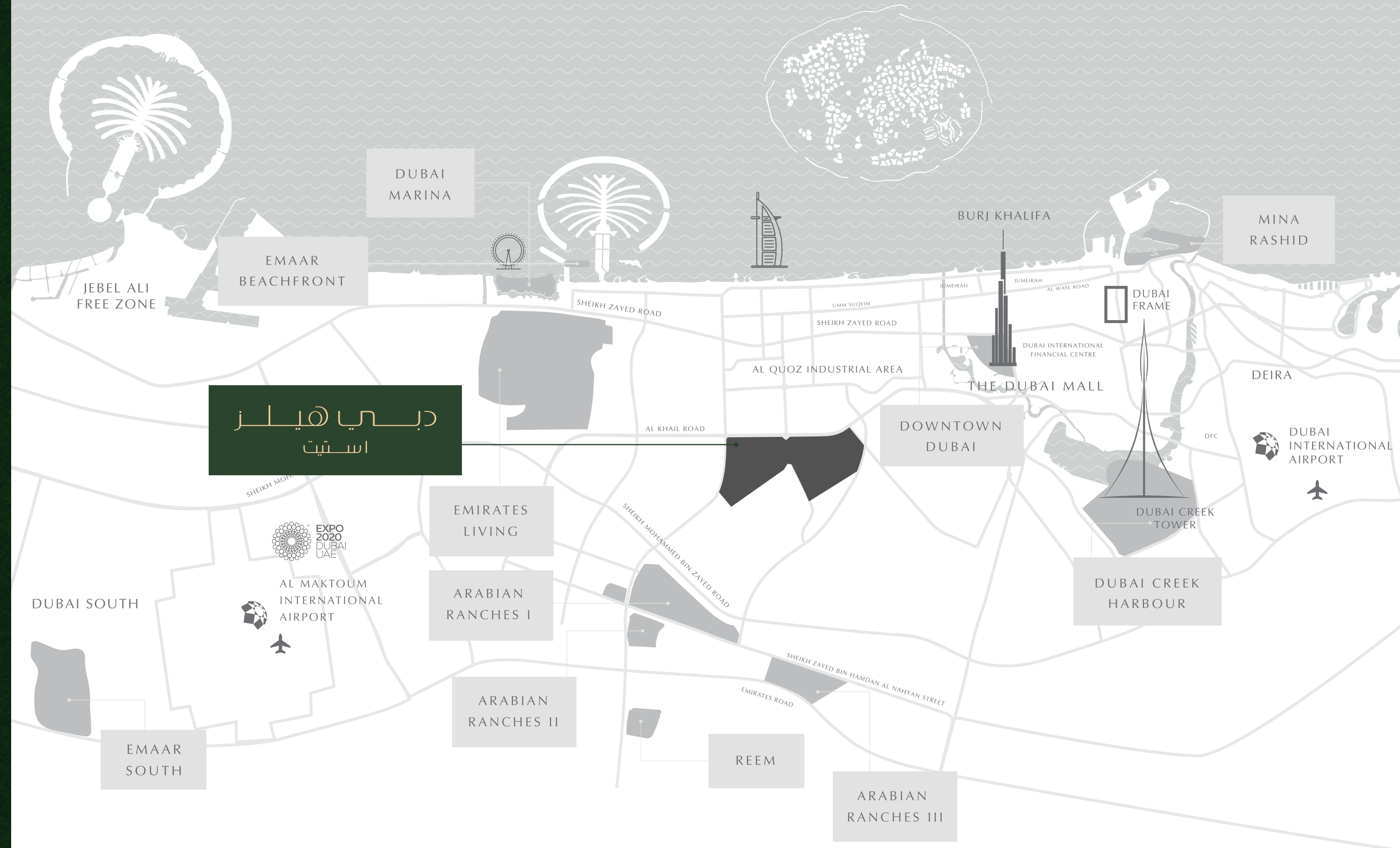


قلب دبي الأخضر

كل شيء استثنائي في دبي هيلز استيت، حيث ملاعب الجولف، والحدائق الخضراء الغناء من حولك، والإطلالة الساحرة على برج خليفة. عنوانك الجديد أصبح واحة خضراء مصممة بعناية.

20 دقيقة بالسيارة إلى وسط مدينة دبي وممرسى دبي

مدخل سهل إلى شارع لطيفة بنت حمدان



دبي هيلز استيت

قرية من كل مكان

جاري تشييد جسور وطرق جديدة تصل إلى دبي
هيلز بارك بالتعاون مع هيئة الطرق والمواصلات في
دبي وإعمار العقارية.

مدخل يسهل الوصول
إليه إلى طريق الخيل



مدخل يسهل الوصول
إليه إلى شارع المربع



خطان
للمترو





دبي هيلز استيت

نستقبل أول المقيمين في 2019

بدأت دبي هيلز استيت باستقبال أوائل زائريها في الربع الثاني من عام 2019. ويستمتع المقيمون الآن بمرافق فاخرة عديدة تم الانتهاء منها وبعضها أوشك على الانتهاء.

متاحة الآن للعامة:

2018
ملعب جولف يضم 18 حفرة



2019
بزنس بارك



2019
دبي هيلز بارك



2020
دبي هيلز مول

